

+ 25 AÑOS
+ 90 CLIENTES
+ 480 MIL M2

HS ARQUITECTURA
CORPORATIVA

+

DOMO CONSTRUCCIONES SA

design
outfit



construcción eficiente y sostenible

HS ARQUITECTURA
CORPORATIVA

EN EL MUNDO DE LA CONSTRUCCIÓN, EXISTE UN ENFOQUE INNOVADOR Y EFICIENTE CONOCIDO COMO DESIGN AND BUILD (DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN) QUE COMBINA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE UN EDIFICIO EN UN PROCESO INTEGRADO, BRINDANDO NUMEROS BENEFICIOS EN TÉRMINOS DE VELOCIDAD, CALIDAD Y CONTROL DE COSTOS.

DESDE HS ARQUITECTOS + DOMO CONSTRUCCIONES SA APOSTAMOS POR DESIGN&BUILD DENTRO DE NUESTRA METODOLOGÍA DE TRABAJO.

DESIGN & BUILD ES UNA METODOLOGÍA QUE BUSCA OPTIMIZAR LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAR LA CALIDAD DE LOS MISMOS AL INTEGRAR EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN DESDE LAS ETAPAS INICIALES DEL PROYECTO.

EN LA METODOLOGÍA DESIGN AND BUILD, A DIFERENCIA DEL ESQUEMA TRADICIONAL, EL CONTRATISTA ASUME EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN COMO UN PAQUETE COMPLETO. SE INTEGRA DESDE LA FASE DE DISEÑO, COLABORANDO EN LA PROPUESTA DE SOLUCIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, Y ASUME LA RESPONSABILIDAD DE SU EJECUCIÓN. ESTO CONTRASTA CON EL ENFOQUE CONVENCIONAL EN EL QUE EL DISEÑO SE REALIZA DE FORMA SEPARADA Y SE IMPONE AL CONSTRUCTOR, LO QUE DIFICULTA SU CAPACIDAD PARA ASUMIR RESPONSABILIDAD EN CASO DE DEFICIENCIAS EN EL PROYECTO.

EN EL ENFOQUE TRADICIONAL, **DESIGN-BID-BUILD (DBB) O DISEÑO-OFERTA-CONSTRUCCIÓN**, EL DISEÑO SE DESARROLLA POR SEPARADO Y, TRAS SUPERAR UNA FASE DE LICITACIÓN, SE ENTREGA AL CONTRATISTA SELECCIONADO PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN.

ESTE ESQUEMA DE TRABAJO, EN EL QUE EL PROYECTO QUEDA DIVIDIDO ENTRE ENTIDADES CON CONTRATOS Y RESPONSABILIDADES SEPARADAS, SUELE GENERAR PROBLEMAS DE COMUNICACIÓN, RETRASOS Y CONFLICTOS ENTRE LOS DIFERENTES EQUIPOS INVOLUCRADOS.

EN CAMBIO, EL **DESIGN-BUILD (DB) O DISEÑO-CONSTRUCCIÓN** FOMENTA EL DESARROLLO SIMULTÁNEO DEL DISEÑO Y EL ANÁLISIS DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, LO QUE PERMITE UNA MAYOR EFICIENCIA Y UN MEJOR CONTROL DEL PROYECTO EN SU CONJUNTO.

control de costos y presupuesto

HS ARQUITECTURA
CORPORATIVA

VENTAJAS DEL DESIGN AND BUILD

COMO HEMOS VISTO EN EL PUNTO ANTERIOR, EL DESIGN & BUILD OFRECE UNA SERIE DE VENTAJAS SIGNIFICATIVAS EN COMPARACIÓN CON EL ENFOQUE TRADICIONAL. A CONTINUACIÓN, DETALLAMOS ALGUNAS DE ELLAS:

1. MAYOR EFICIENCIA Y VELOCIDAD DE ENTREGA

AL INTEGRAR EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN, EL DESIGN AND BUILD PERMITE UNA EJECUCIÓN MÁS RÁPIDA DEL PROYECTO. LOS EQUIPOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN TRABAJAN DE MANERA CONJUNTA, LO QUE FACILITA LA RESOLUCIÓN TEMPRANA DE PROBLEMAS Y EVITA RETRASOS INNECESARIOS TRADUCIÉNDOSE EN UNA FINALIZACIÓN MÁS RÁPIDA DEL PROYECTO Y UNA ENTREGA PUNTUAL DEL MISMO.

2. MAYOR RESPONSABILIDAD Y REDUCCIÓN DE RIESGOS

EN EL DESIGN AND BUILD, EL CONTRATISTA ASUME UNA MAYOR RESPONSABILIDAD EN TODO EL PROCESO. ESTO INCLUYE EL DISEÑO, LA COORDINACIÓN DE LAS DIFERENTES ETAPAS Y LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN. AL TENER UN ÚNICO PUNTO DE CONTACTO, SE REDUCE EL RIESGO DE MALENTENDIDOS Y SE MEJORA LA COORDINACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

3. MAYOR CONTROL DE COSTOS Y PRESUPUESTO

EL DESIGN AND BUILD PERMITE UNA MEJOR ESTIMACIÓN DE COSTOS DESDE LAS ETAPAS INICIALES DEL PROYECTO. AL TRABAJAR EN CONJUNTO, LOS EQUIPOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN PUEDEN IDENTIFICAR Y ABORDAR POSIBLES PROBLEMAS DE COSTO Y EVITAR LA APARICIÓN DE CONTRADICTORIOS ANTES DE QUE SE CONVIERTAN EN OBSTÁCULOS SIGNIFICATIVOS. ESTO RESULTA EN UN MEJOR CONTROL DE LOS GASTOS Y UNA MAYOR EFICIENCIA FINANCIERA.

4. MAYOR CALIDAD Y SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

AL TENER UNA INTEGRACIÓN ESTRECHA ENTRE EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN, EL DESIGN AND BUILD LOGRA UNA MAYOR CALIDAD EN EL PROYECTO. LOS EQUIPOS PUEDEN TRABAJAR JUNTOS PARA OPTIMIZAR EL DISEÑO EN FUNCIÓN DE LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN Y VICEVERSA Y ESTO SE TRADUCE EN UN PRODUCTO FINAL DE MAYOR CALIDAD Y, A SU VEZ, EN UNA MAYOR SATISFACCIÓN POR PARTE DEL CLIENTE.

5. REDUCCIÓN DE CONFLICTOS Y RECLAMACIONES

LA COLABORACIÓN TEMPRANA Y CONTINUA EN EL DESIGN AND BUILD AYUDA A PREVENIR CONFLICTOS Y RECLAMACIONES FUTURAS. AL ABORDAR LOS DESAFÍOS Y RESOLVER LOS PROBLEMAS A MEDIDA QUE SURGEN, SE EVITAN DISPUTAS Y SE FOMENTA UN AMBIENTE DE TRABAJO MÁS ARMONIOSO Y COLABORATIVO.

baja huella carbono sostenible

HS ARQUITECTURA
CORPORATIVA

HS ARQUITECTOS Y EL DESIGN AND BUILD

DESDE LOS INICIOS DE HS ARQUITECTOS, TUVIMOS CLARO QUE PARA PODER TENER UN VERDADERO APORTE DE VALOR EN LOS PROYECTOS Y RESPONDER A LOS REQUERIMIENTOS IMPUESTOS POR LA EMERGENCIA CLIMÁTICA TENEMOS QUE APOSTAR POR UN INMERSIÓN TOTAL QUE NOS PERMITA TENER VERDADERA INFLUENCIA EN EL DESARROLLO DE CADA PROYECTO.

EN CADA PROYECTO, ESTUDIAMOS LA RELACIÓN CON EL PROMOTOR Y VALORAMOS SI SU MODELO DE NEGOCIO ENCAJA CON EL ENFOQUE DESIGN & BUILD Y CON NUESTRA FORMA DE AFRONTAR LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN DE BAJO IMPACTO MEDIO AMBIENTAL, ORIENTADOS A LOGRAR OBJETIVOS DE COSTE Y DE VALOR IMPUESTOS POR LA PROMOTORA, PROCESOS QUE EN MUCHOS CASOS DIFIEREN DE LOS CÁNONES HABITUALES.

UN PROYECTO DE BAJA HUELLA DE CARBONO SOSTENIBLE ES NECESARIO ABORDARLO DESDE EL DISEÑO EN UN INICIO, LA TECNOLOGÍA DE LA MADERA TIENE SUS REQUERIMIENTOS DE LA MISMA MANERA QUE LA TECNOLOGÍA DEL HORMIGÓN Y ES COMPLEJO TRANSFORMAR UN PROYECTO PENSADO DE LA MANERA TRADICIONAL A UN PROYECTO DE BAJA HUELLA DE CARBONO UNA VEZ FINALIZADO EL DISEÑO.

AL INTEGRAR EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN DESDE EL INICIO, FOMENTAMOS LA COLABORACIÓN Y ASEGURAMOS UNA GESTIÓN EFICIENTE DE LOS RECURSOS, BRINDANDO SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS DE ALTA CALIDAD QUE SE ADAPTAN A LAS NECESIDADES Y OBJETIVOS DE NUESTROS CLIENTES.

DESDE HS ARQUITECTOS + DOMO CONSTRUCCIONES SA APOSTAMOS POR LA METODOLOGÍA DESIGN & BUILD COMO PARTE DE NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD, LA EFICIENCIA, LA CALIDAD Y EL CONTROL DE COSTES EN LOS PROYECTOS. ESTE NUEVO ENFOQUE NOS PERMITE INVOLUCRARNOS DE MANERA INTEGRAL EN CADA PROYECTO, TOMAR DECISIONES ÁGILES Y EFECTIVAS, Y GENERAR VALOR SOSTENIBLE A LARGO PLAZO.