

**+ 25 AÑOS**  
**+ 90 CLIENTES**  
**+ 480 MIL M2**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

**brief**



**creamos  
oficinas  
eficientes**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

NUESTRO ESTUDIO INICIÓ SUS ACTIVIDADES EN EL AÑO 1997, ESTAMOS SUPERANDO LOS 25 AÑOS DE PRESENCIA Y TRAYECTORIA EN EL MERCADO. CONTAMOS CON UN EXCELENTE GRUPO HUMANO EL CUAL SE CAPACITA EN FORMA PERMANENTE, A FIN DE ESTAR ACTUALIZADOS FRENTE A LOS CAMBIOS E INNOVACIONES QUE SE PRESENTAN EN NUESTRO ÁMBITO. TODOS LOS INTEGRANTES DE NUESTRO ESTUDIO SE DESEMPEÑAN TENIENDO COMO PRINCIPAL MOTIVACIÓN LA PASIÓN POR LO QUE HACEN.

### **PRIMEROS PASOS 1995 | 2000**

LOS PRIMEROS TRABAJOS FUERON COMO COLABORADOR PARA ESTUDIOS DE ARQUITECTURA\*, ENTRE LOS PROYECTOS MÁS IMPORTANTES SE DESTACAN RECONSTRUCCION DE AMIA, MUNICIPALIDAD DE ROSARIO, WALMER, ENGELLMAN, PUMA, AMP.

\*Colaboración Estudio Cussi \*Colaborador Estudio Grossman

### **ESTUDIO PROPIO 2001 | 2008**

PARALELAMENTE COMENZABA LA IDEA DEL ESTUDIO PROPIO, SE CONTRATÓ LA PRIMERA OFICINA, ENTRE COMPAÑEROS DE LA FACULTAD\* Y SE COMENZARON CON PEQUEÑAS REMODELACIONES, LUEGO CASAS DE DIFERENTES ESCALAS, OFICINAS, LOCALES, ESCALAS MUY DISPARES. ENTRE LOS PROYECTOS MÁS IMPORTANTES SE DESTACAN CONCURSO UADE, ARQUISOLADO, WIDEX, CASA MIGUELETES, CASA GUTTEMBERG, VARIAS CASAS EN BARRIO LOS OMBUES, NORDELTA Y MANZANARES, HELIPUERTO PRESIDENCIAL.

\*Asociado a Arq. Nicolás Aguirre y Arq. Gustavo Mujica.

### **CONSOLIDACION PROFESIONAL 2008 | HOY**

POR EL AÑO 2008 APARECEN LOS PRIMEROS ENCARGOS DE PYMES, EMPRESAS NACIONALES, MULTINACIONALES Y GUBERNAMENTALES. DESDE ESE MOMENTO NOS SEGMENTAMOS EN ARQUITECTURA CORPORATIVA\*, SOMOS UNO DE LOS PRIMEROS ESTUDIOS EN CUMPLIR ESTÁNDARES DE CALIDAD Y DE HACER GERENCIAMIENTO DE OBRA EN ARGENTINA, DESDE ESE MOMENTO EL EQUIPO DE HS ARQUITECTOS SE CONSOLIDA COMO REFERENTE EN EL MERCADO LOCAL. ESTA CONSOLIDACION PROFESIONAL QUE SE DIO EN 2008 HASTA HOY, NOS ACOMPAÑAN EMPRESAS COMO TURNER INTERNATINAL, ORACLE, SWISS MEDICAL, CNN, GROUPON, TOTAL AUSTRAL, UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, LOGINTER, BANELCO, MALBA, MAINTEC, ANSES, ACCENTURE, CHILE VISION, WARNER BROS DISCOVERY, JLL, RESMACON, TATA CONSULTANCY SERVICE.

\*2014 Asociados Rossi & Sella.



**sostenible  
es nuestro  
camino**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

### **PRIMEROS PASOS 1995 | 2000**

**RECONSTRUCCION DE AMIA** | PROYECTO DE EDIFICIO Y DO  
**MUNICIPALIDAD DE ROSARIO** | DISTRITO CENTRO  
**WALMER** | TIENDA BUENOS AIRES  
**ENGELLMAN SA** | PLANTA INDUSTRIAL

### **ESTUDIO PROPIO 2001 | 2008**

**ARQUISOLADO** | PROYECTO DE TALLERES Y DEPOSITOS  
**SOLA OPTICAL** | OFICINAS CENTRALES DE BUENOS AIRES  
**ARQUISOLADO** | NUEVO SHOWROOM  
**INFINITA TERNURA** | LOCAL INDUMENTARIA INFANTIL | VARIOS LOCALES  
**SOLARIS NORDELTA** | OPTICA EN CENTRO COMERCIAL NORDELTA

### **CONSOLIDACION PROFESIONAL 2008 | HOY**

**CABLE SERVICIOS DEL SUR** | ARMADO DE OFICINAS GENERALES | PLANTA DE TRANSMISION | CENTRO DE BRODCASTING | CENTRO DE EDICION  
**TURNER INTERNATIONAL** | CARTOON NETWORK | OFICINAS GENERALES RECEPCION EDIFICIO CENTRAL | EDIFICIO ANEXO | TIME WARNER  
**WARNER MEDIA** | ARMADO DE OFICINAS GENERALES  
**CHILEVISION** | PROYECTOS VARIOS DE REMODELACION EN SANTIAGO  
**WARNER MEDIA** | WARNER MEDIA AUDITORIA Y GERENCIAMIENTO CHILEVISION.  
**BANELCO** | REMODELACION DE OFICINAS GENERALES | REMODELACION SALA DE IMPRESIONES | REMODELACION COMEDOR Y SALAS DE REUNIONES  
**GROUPON** | PROYECTO HALL ACCESO Y BANDING EN OFICINAS GENERALES  
**ORACLE ARGENTINA** | INNOVATION CENTER BA OFICINAS GENERALES | ESPACIOS COLABORATIVOS PHONE BOOTH | WELLNESS ROOM  
**MALBA MUSEO** | REMOVACION OFICINAS GENERALES | OFICINAS AMIGOS DEL MUSEO | NUEVO COMEDOR DE EMPLEADOS MALBA | PROYECTOS VARIOS.  
**VOLKSWAGEN ARGENTINA** | NUEVO PROYECTO DE CAMARA TRANSFORMADORA DE PLANTA CENTRAL | PROYECTO DE SALA DE EXPOSICIONES DE VEHICULOS  
**SWISS MEDICAL GROUP** | NUEVAS OFICINAS EN CENTRO SWISS MEDICAL | COMEDOR Y ESP. COLABORATIVOS PISO 3RO EDIFICIO CENTRO | REMODELACION CLINICA ODONTOLOGICA CHARCAS.  
**TOTAL AUSTRAL** | NUEVAS OFICINAS EN EDIFICIO CENTRALD E BUENOS AIRES | PROYECTOS VARIOS DE COMEDORES BONJOUR PARA TODOS LOS PISOS DE OFICINAS | PROYECTOS VARIOS  
**TOTAL ENERGIES** | PROYECTO DE REMODELACION GENERAL EN YACIMIENTOS EN TIERRA DEL FUEGO | OFICINAS, HOTEL, HANGAR DE HELICOPTEROS, EDIFICIOS DE ESPARCIMIENTO, DEPOSITOS VARIOS.  
**MAINTEC SA** | PROYECTO Y DIRECCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN BUENOS AIRES | PROYECTO Y DIRECCION DE NUEVA PLANTA MAINTEC EN BUENOS AIRES.  
**LOGINTER** | PROYECTO HALL Y OFICINAS CORPORATIVAS EN PLANTA TORTUGUITAS | PROYECTO OFICINAS RETIRO | PROYECTOS VARIOS EN DIFERENTES SEDES  
RESMACON | REMODELACION DE  
**TATA CONSULTANCY SERVICE** | PROYECTO DE OFICINAS CORPORATIVA EN BUENOS AIRES. ADAPTACION DE LAY-OUT A NUEVAS PRACTICAS.



**elevado  
know how  
tecnológico**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

### **CONSULTORIA**

EVALUACIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS Y ESPACIOS | ESTUDIO DE | PRE FACTIBILIDA  
TEST FIT | ESTIMACIÓN DE INVERSIÓN | OPTIMIZACIÓN DE COSTOS Y PLAZOS |  
TENDENCIAS EN ESPACIOS DE TRABAJO SOSTENIBILIDAD | TECNOLOGÍA | SISTEMAS  
CONSTRUCTIVOS | GESTIÓN DEL CAMBIO.

### **DISEÑO**

SPACE PLANNING | PROGRAMA DE NECESIDADES | RIGHT SIZING |  
MICROIMPLANTACIÓN Y STACKING PLAN | DIAGRAMA CONCEPTUAL | LAYOUTS |  
IMAGEN CORPORATIVA | REQUERIMIENTOS REGULATORIOS NACIONALES E  
INTERNACIONALES | REQUERIMIENTOS DE USUARIO.

### **PROYECTO**

DOCUMENTACIÓN CONSTRUCTIVA | INGENIERÍA DE DETALLES | PLIEGOS Y SOPORTE  
AL PROCESO LICITATORIO | CERTIFICACIONES LEED | EDGE | FITWELL | WELL.

### **CONSTRUCCION**

GERENCIAMIENTO DE OBRA | GESTIÓN LLAVE EN MANO | OBRAS POR SISTEMA MIXTO |  
CONTROL PRESUPUESTARIO | ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | CUMPLIMIENTO DE  
PLAZOS | PLANOS CONFORME A OBRA | GARANTÍAS Y MANUALES DE OPERACIÓN Y  
MANTENIMIENTO | CUMPLIMIENTO NORMATIVAS: LEGALES | SEGURIDAD E HIGIENE |  
SUSTENTABLES.

### **DESIGN & BUILD**

CONTRATO ÚNICO DE PROYECTO Y DIRECCION | ASEGURA EL MONTO OBJETIVO DEL  
CLIENTE | REDUCE EL TIEMPO DE ENTREGA DEL PROYECTO | OBRA AJUSTADA A LAS  
NECESIDADES Y PRESUPUESTO DEL CLIENTE.

### **LOGISTICA Y MUDANZAS**

PLANIFICACIÓN DEL PROCESO | SUPERVISIÓN DE LOS TRASLADOS | SERVICIOS  
ESPECIALES | LOGÍSTICA MULTISITE | ASISTENCIA POST-MUDANZA.



**generamos  
confianza  
trabajando**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

## **DIRECTORES**

**HERNAN SELLA** | SOCIO GERENTE GENERAL | ARQUITECTO DOCENTE GERENCIADOR  
EVALUACION EDIFICIOS | TENDENCIAS EN ESPACIOS DE TRABAJO.

**JOSE ROSSI** | SOCIO GERENTE DE OPERACIONES | ARQUITECTO LEED GERENCIADOR  
DOCENTE SPACE PLANNING | IMAGEN CORPORATIVA.

## **RESPONSABLES**

**MARTIN GANDOLFO** | **ARQUITECTO** | GERENCIADOR DE PROYECTOS Y OBRAS  
CONTROL | PRESUPUESTO CRONOGRAMA OBRAS.

**LUCIA PEREZ** | **ARQUITECTA** | MASTER BIM REVIT OFICIAL AUTODESK.

**SANTIAGO KREMIS** | **ARQUITECTO** | MASTER BIM REVIT OFICIAL AUTODESK |  
DOCUMENTACION CONSTRUCTIVA | PLIEGOS LICITATORIOS INGENIERIA DE  
DETALLES.

**CHRISTIAN SCHOLZ** | **ARQUITECTO** | DIRECTOR DE OBRAS GERENCIADOR OBRAS |  
CONTROL PRESUPUESTO CRONOGRAMA OBRAS.

**JULIETA SUTTER** | **ARQUITECTA** | DOCUMENTACION CONSTRUCTIVA PILEGOS  
LICITATORIOS INGENIERIA DE DETALLES | CRONOGRAMAS DE OBRAS.

**JUAN IRIZAR** | **ARQUITECTO** | GERENCIADOR DE OBRAS | DIBUJANTE 3D | RENDERS.

**AGUSTIN BERTINETTI** | **SOCIOLOGO** | IMPACTO AMBIENTAL LINEA BASE AMBIENTAL.

## **DESARROLLADORES**

**LUNA GERSTEIN** | **ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA** | DIBUJANTE.

**MARIANO FONTAU** | **ARQUITECTO** | MODELADO 3D RENDERS.

**LEANDRO MARTINEZ** | **ARQUITECTO** | DIBUJANTE.

**JUAN BALLESTEROS** | **ARQUITECTO** | DIBUJANTE.

**TATIANA ZAPATA** | **ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA** | DIBUJANTE.

## **VISION**

SER LOS REFERENTES DEL MERCADO, EN BRINDAR SOLUCIONES DE ARQUITECTURA  
CORPORATIVA BASADA EN NUESTRO KNOW-HOW TECNOLÓGICO A TRAVÉS DE UNA  
GESTIÓN PERSONALIZADA.

## **MISION**

EMPLEAMOS NUESTRA EXPERIENCIA ORIENTADA A CLIENTES CORPORATIVOS  
TRANSFORMANDO SUS NECESIDADES EN ESPACIOS CONCRETOS, CONSOLIDANDO  
EL CRECIMIENTO SOSTENIDO DEL ESTUDIO. DISPONEMOS DE UN KNOW-HOW  
TECNOLÓGICO COMPETITIVO, BIEN CONOCIDO, Y DOCUMENTADO PARA CLIENTES.

## **VALORES**

ELEVADO KNOW-HOW TECNOLÓGICO. BRINDAR LA MEJOR SOLUCIÓN TECNOLÓGICA  
QUE SE ADAPTE A LAS NECESIDADES DE TIEMPOS Y COSTOS DE CADA PROYECTO.  
RESPUESTA INMEDIATA. TRANSPARENCIA EN LA COMUNICACIÓN. FOMENTAR EL  
DESARROLLO PROFESIONAL DEL EQUIPO Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA PERMANENTE.  
RESPECTO POR NUESTRA PROFESIÓN.



**creamos  
espacios  
inclusivos**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

## **HS Y EL PLANETA**

Cambio climático | Economía circular | Diseño de producto sostenible | Bienestar  
Salud del consumidor

HS ARQUITECTOS TIENE UN COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE, TRABAJAMOS PARA DISEÑAR MEJORES FUTUROS PARA EL BIENESTAR DE LAS PERSONAS Y DEL PLANETA. ESTAMOS EN UN MOMENTO DE TRANSFORMACIÓN PARA NUESTRO NEGOCIO Y EL MUNDO QUE COMPARTIMOS. LA REALIDAD DEL CAMBIO CLIMÁTICO EXIGE QUE LAS PERSONAS Y EL PLANETA SEAN FUNDAMENTALES EN LAS DECISIONES QUE TOMAMOS PARA FORJAR UN FUTURO MÁS RESILIENTE.

## **HS Y LA GENTE**

Innovación social | Diversidad, equidad | Inclusión | Aprender | Bienestar

EN HS ARQUITECTOS APOYAMOS A NUESTROS EMPLEADOS, SOCIOS Y CLIENTES PARA QUE SE SIENTAN VISTOS, ESCUCHADOS Y VALORADOS. COLABORAMOS CON NUESTROS EMPLEADOS, DISTRIBUIDORES, SOCIOS Y CLIENTES DE TODO EL MUNDO PARA CREAR ESTRATEGIAS, PROGRAMAS, LUGARES Y ESPACIOS INCLUSIVOS PARA TODOS. CUANDO CONSTRUIMOS LUGARES Y EXPERIENCIAS INCLUSIVOS, AYUDAMOS AL MUNDO A FUNCIONAR MEJOR. NUESTROS EMPLEADOS REPRESENTAN NUESTROS VALORES E IMPLEMENTAMOS POLÍTICAS QUE ESTÁN A LA ALTURA DE NUESTRA ÉTICA Y OBJETIVOS.

## **HS Y CULTURA**

Toma de decisiones distribuida y empoderada | Líderes | Equipos | Cultura de confianza | Integridad | Prácticas de adquisición responsable | Fomentar cultura contemporánea | El arte refleja los tiempos | Somos arte.

NUESTROS EMPLEADOS REPRESENTAN NUESTROS VALORES E IMPLEMENTAMOS POLÍTICAS QUE ESTÁN A LA ALTURA DE NUESTRA ÉTICA Y OBJETIVOS.

HS ARQUITECTOS TIENE UN COMPROMISO CON EL ARTE CONTEMPORANEO ARGENTINO, NUESTRO ENFOQUE DE LA INNOVACIÓN SOCIAL A TRAVEZ DE LA CULTURA ENFRENTA HOY MUCHOS DESAFÍOS DIFÍCILES, DESDE LA FALTA DE EPACIOS DE EXPOSICIONES HASTA LAS FALTA DE PREMIOS GUBERNAMENTALES Y LA ACCESIBILIDAD A INSTITUCIONES QUE MEJOREN SU NIVEL DE VIDA. COMO DISEÑADORES, TENEMOS LA RESPONSABILIDAD Y LA OPORTUNIDAD DE LIDERAR LOS ESFUERZOS QUE ABORDAN PROBLEMAS QUE DETECTAMOS EN EL ARTE LOCAL PARA REALMENTE MARCAR UNA DIFERENCIA TRANSFORMADORA, NECESITAMOS OPERAR DE NUEVAS MANERAS, ESTABLECIENDO UN ENFOQUE MÁS INCLUSIVO E INNOVADOR EN EL QUE UNA VARIEDAD DE PERSONAS, QUE TOMAN DIFERENTES ACCIONES, APUNTEN EN LA MISMA DIRECCIÓN, MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE ARTISTAS CONTEMPORANEOS ARGENTINOS.



**manejamos  
estándares  
de calidad**

**HS** ARQUITECTURA  
CORPORATIVA

## TESTIMONIOS

"CON HS ARQUITECTOS SIEMPRE TRABAJAMOS EN EQUIPO, DE UNA MANERA MUY COLABORATIVA Y PROFESIONAL. NOS SENTIMOS SIEMPRE RESPALDADOS POR PROFESIONALES MUY SÓLIDOS Y CONFIABLES, CON UN ALTO ESTÁNDAR DE CALIDAD, MUY COMPROMETIDOS CON NUESTROS PROPIOS OBJETIVOS, PERO SOBRE TODO POR UN GRUPO DE BUENAS PERSONAS, CON LAS QUE FUE UN PLACER ENCARAR PROYECTOS NUEVOS, LOS QUE, ADEMÁS, SIEMPRE TUVIERON LOS MEJORES RESULTADOS."

ARQ. SILVIA HAURIGOT

**SWISS MEDICAL**

"EXCELENTE EQUIPO DE TRABAJO, TODOS COMPROMETIDOS Y DISPUESTOS A SATISFACER LAS NECESIDADES DEL CLIENTE, SIN DUDA LOS RECOMENDARÍA A HS ARQUITECTOS AMPLIAMENTE."

CRISTINA DOMINUTTI

**ORACLE**

"DESPUÉS DE HABER TRABAJADO CON HS ARQUITECTOS, SON BUENA GENTE. MUY PROFESIONALES CUMPLEN CON LO PACTADO, RESPONSABLES. ES UN EQUIPO DE TRABAJO EXCELENTE PARA ACOMPAÑAR PROYECTOS Y DESARROLLO DE ENVERGADURA. COMO FACILITY MANAGER DE LOGINTER COMPARTO LAS MEJORES RESPUESTAS. LO QUE MÁS DESTACO ES LA PASIÓN Y PROFESIONALISMO"

LUCIO CASELLA

**LOGINTER**

"UN EQUIPO DE TRABAJO CAPACITADO Y SERIO. BRINDA LA OPCIÓN ADECUADA QUE SE AJUSTA A NUESTRO REQUERIMIENTO. PRIORIZANDO SIEMPRE NUESTRAS NECESIDADES. LOS RECOMIENDO A QUIENES QUIERAN OFICINAS EFICIENTES, SIN DESCUIDAR ESPACIOS DE BIENESTAR E INCLUSION"

GASTON CROCILLA

**RESMACON**

## CONTACTO

HERNAN DARIO SELLA | + 54 9 11 34 75 42 00

JOSE ROSSI LOPARDO | + 54 9 11 69 58 86 25

[estudio@hsarquitectos.com.ar](mailto:estudio@hsarquitectos.com.ar)

[www.hsarquitectos.com.ar](http://www.hsarquitectos.com.ar)

hs.arq

AV. BELGRANO 624 1ER PISO  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES  
ARGENTINA | C1092AAT